

**DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju**

14 St-176/2014

MBS: 130015635

Trgovački sud u Rijeci

MB: 02211726 OIB: 21357449112 IBAN: HR2023400091190022835 SWIFT: PBZGHR2X.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

25-11-2015

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 20

Predano na poštu obično-prep. dne 20

Pošta (Prilog)

Broj primjeraka

Pristojbe kuna, u državnim biljezima

Prilog

Posl. br. 8 St-176/2014

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac

gđa. Ema Brdovčak

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

Pula studeni 2015.

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. PARNICE**

Sukladno ovosudnom rješenju od 23.siječnja 2015. godine kojim je stečajna upraviteljica upućena u parnicu radi utvrđenja osnovanosti svojega osporavanja tražbine VALENTIN KUMER iz Austrije kao stečajnog vjerovnika podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Rijeci. Tuženik je priznao tužbeni zahtjev, te je donesena presuda na temelju priznanja. Dobili smo nalog da paltimo sudsku pristojbu u iznosu 7.600,00 kn, no stečajni dužnik nema dovoljno sredstava na računu da bi platio tu obvezu. Uputili smo podnesak sudu da zastane s prisilnom naplatom dok nam tuženik ne uplazi dosuđeni trošak. Zahtjev za naknadom parničnog troška uputili smo odvjetnici tuženika e-poštom, a potom i poštom, a potom i tuženiku osobno. Tuženik je izvršio uplatu troška po presudi u iznosu od 7.500,00 kn (Prilog 1) dana 05.10.2015. godine, te je izvršeno plaćanje prisrtojbe (Prilog 2) i o tome obaviješten sud (Prulog 3)

### **2. UNOVČENJE NEKRETNINA**

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m2 upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m2 upisane u z.k.ul. 1610.

Razlučni i stečajni vjerovnik BANKA CELJE je angažirala agenciju RE/MAX Vogal nepremičnine Štihova 16, SI - 1000 Ljubljana, Slovenija radi traženja kupca za bržu i povoljniju prodaju nekretnina-stečajne mase. U dogovoru s bankom stečajna upraviteljica je agenciji dostavila svu dokumentaciju kojom raspolaže vezano uz predmetne nekretnine, te je oglas o prodaji nekretnina objavljen na njihovim stranicama u Sloveniji i Hrvatskoj.

Oglas o prodaji je objavljen i na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra i drugim portalima za prodaju nekretnina.

Prvo ročište za prodaju nekretnina održano je za 11.09.2015. godine. Ročište je bilo neuspješno jer nije bilo zainteresiranih. Početna cijena iznosila je za:

- k. č. br. 225/6 površine 7770 m2, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznos 4.104.968,70 kn i  
k. č. br. 225/7 površine 7777m2, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 4.832.083,41 kn.

Drugo ročište za prodaju nekretnina zakazano je za 01.11.2015. godine. Cijena je bila istovjetna cijeni iz prve prodaje. Ročište je bilo neuspješno jer nije bilo zainteresiranih.

Treće ročište za prodaju nekretnina zakazano je za 10.12.2015. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz prve i druge prodaje, te iznosi:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 3.694.471,83 kn i

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m<sup>2</sup>, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 4.348.875,07 kn.

### 3 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izvršena identifikacija zemljišt.

## II. STANJE STEČAJNE MASEŽ

### 1. NEKRETNINA

Nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građecinsko zemljište.

### 2. ŽIRO RAČUN

Stanje na žiro računu na dan 18.11.2015. godine iznosi 5.106,07 kn.

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 16.804,60 kn, a odliv je bio 11.698,50 kn.

Pregled prometa, kako slijedi:

izvod	datum	uplta		isplata		
1	27.01.2015.	9.200,00	sud	70,00	naknada banci	
2	09.02.2015.			21,50	naknada banci	
3	10.03.2015.			21,00	naknada banci	
4	03.04.2015.			2.500,00	procjena	
5	08.04.2015.	1,72	kamata			
6	10.04.2015.			21,00	naknada banci	
7	08.05.2015.			30,00	naknada banci	
					izvještaj	
8	10.06.2015.			21,00	naknada banci	
9	24.06.2015.			1.250,00	knjig.usluge	
10	06..07.2015.	1,63	kamata			

11	10.07.2015			29,00	naknada banci	
12	10.08.2015.			22,00	naknada banci	
					izvještaj	
13	10.09.2015.			21,00	naknada banci	
14	15.10.2015.	7.500,00	Kumer uplata	40,00	naknada banci	
15		1,32			kamata	
16	09.10.15.			7.600,00	plaćanje pristojbe	
17	12.10.2015			21,00	naknada banci	
18	10.11.2015			31,00	Naknada banci	
19	18.11.2015.	100,00	povrat PDV			
		<b>16.804,607</b>		<b>11.698,50</b>		
					<b>saldo</b>	<b>5.106,17</b>

Privitak:  
kao u tekstu

**DOLINA PROJEKT d.o.o.**  
"u stečaju"  
Pula

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović



IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1  
Digitalno potpisan dokument

Izvadak br.: 14

Datum izvataka: 05.10.2015

Račun broj: HR20 2340 0091 1900 2283 5

OIB: 21357449112

Naziv i adresa klijenta: DOLINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, CISCUTTIEVA 15, 52100 PULA

Oznaka i šifra valute

HRK 191

Stanje prethodnog izvotka:

5.196,75

Ukupni dugovni promet na dan:

40,00

Ukupni potražni promet na dan:

7.500,00

Novo stanje:

12.656,75

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RADNIČKA CESTA 50 ZAGREB HRVATSKA	2015234784416 3001679335 HR05 60020-134716	NAKNADA 40,00 HRK	05.10.2015 05.10.2015	40,00	
2	AT163911701007011711 VALENTIN KUMER BLATO / MOOS 46 9150 PLIBERK / B BURG AUSTRIJA	2015234784414 3001679335 HR99	PRESUDA BROJ 2P1310/157 (PRIJE: 17? P-228/15) OD 3.LIPNJA 2015.G	05.10.2015 05.10.2015		7.500,00



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1

Digitalno potpisan dokument

Datum izvatka: 09.10.2015

Oznaka i šifra valute HRK 191

Stanje prethodnog izvalka: 12.658.07

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvalka: 12.658.07

Novo stanje: 5.058,07

Naziv i adresa klijenta: DOLINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, CISCUTTIJEVA 15, 52100 PULA

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Ispлата (Duguje)  	Uplata (Potražuje)
1	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVAT KATAŃCIĆEVA ZAGREB Hrvatska	2015238734620  HR00 09102015 HR63 5045-48752-10020109814	PL_PRISTOJBE ?P-1310/15 TS PZ	  09.10.2015 09.10.2015	7.600,00	

\*\*\* KRAJ IZVATKA \*\*\*

FAZ je član grupe INTES  SANPIOLO

3

**DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
PULA, Ciscuttijeva 15  
Adresa za primanje pismena  
Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović  
Koparska 37  
52100 P U L A  
Mob:091/ 567 67 54  
e-adresa. [majstorovicvlasta@gmail.com](mailto:majstorovicvlasta@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

21. 10. 2015

*pristiglo*

Pula, 17.06.2015.

**Na broj : 2 P-1310/15**  
**( ranije 17 P- 228/15)**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**52 000 PAZIN**

**PRAVNA STVAR**  
**TUŽITELJ : DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula, OIB : 21357449112**  
**TUŽENIK : VALENTIN KUMER, Bleiburg/Pliberk, Moos/Blato 46, Republika Austrija, OIB**  
**: 94812020923, zastupan po odvjetničkom društvu Šebetić i partneri, Zagreb, Đorđićeva 6**  
**Radi : utvrđenja osnovanosti osporavanja**  
**VPS : 2.310.000,00 kn**

### **PODNEŠAK TUŽITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u pazinu broj 1P-1310/15-8 od 09. lipnja 2015. godine naloženo nam je plaćanje sudske pristojbe u iznosu od ukupno 7.600,00 kn.

U privitku dostavljam dokaz o uplati navedene pristojbe.

Privitak.  
uplatnica  
izvadak banke o provedenoj transakciji

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

**DOLINA PROJEKT d.o.o.**  
**"u stečaju"**  
**Pula**